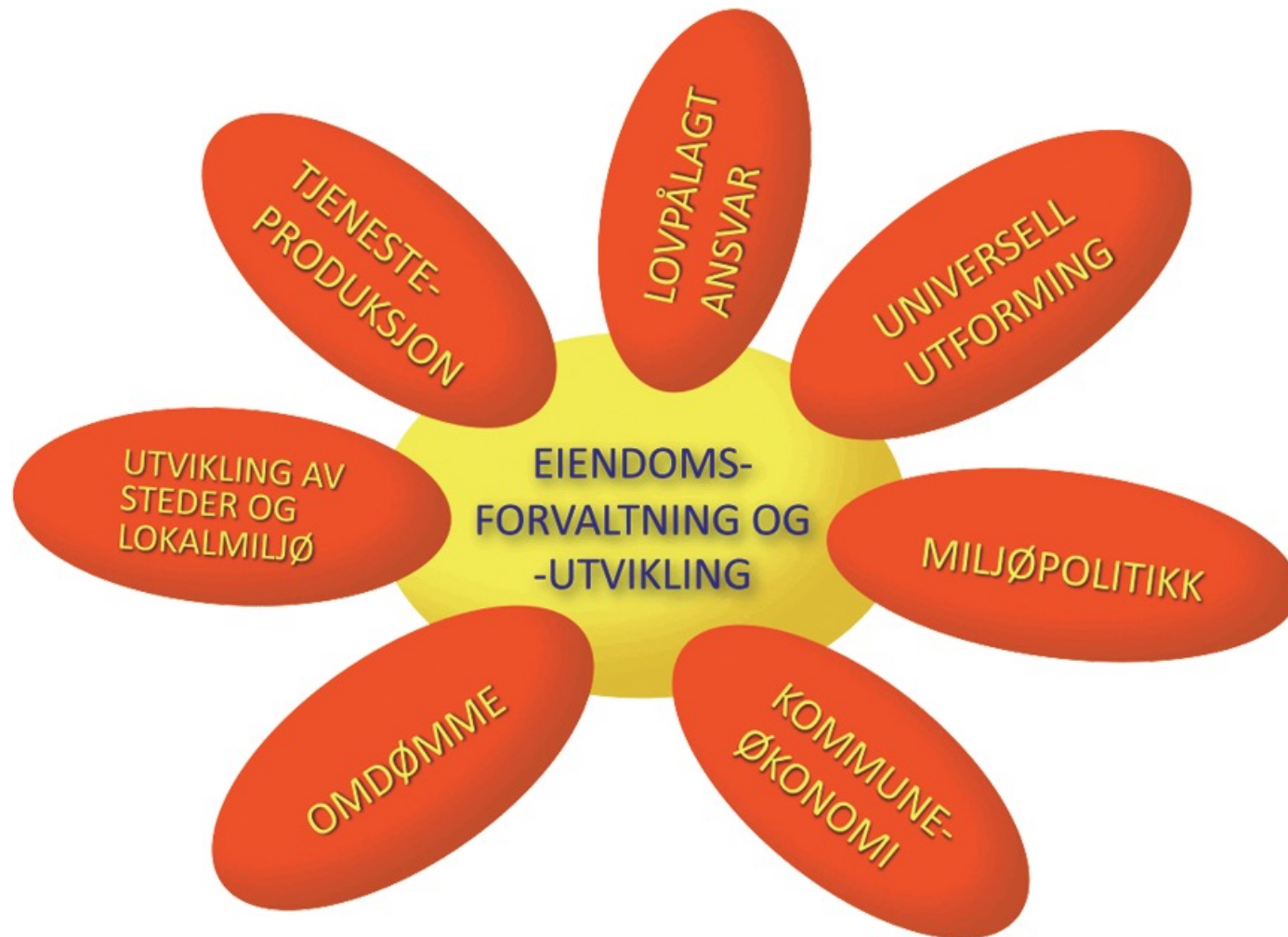


Figurer og illustrasjoner til modulen:
Fordypning for folkevalgte

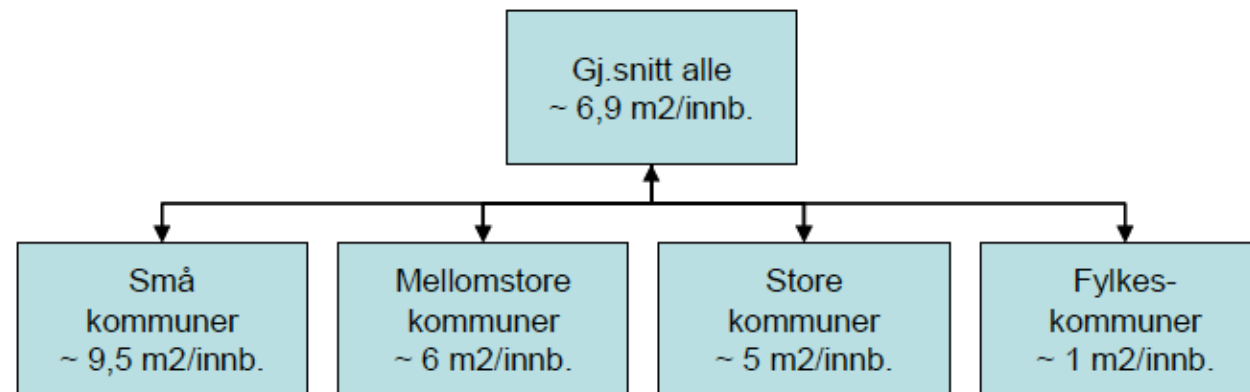
GOD KOMMUNAL EIENDOMSFORVALTNING

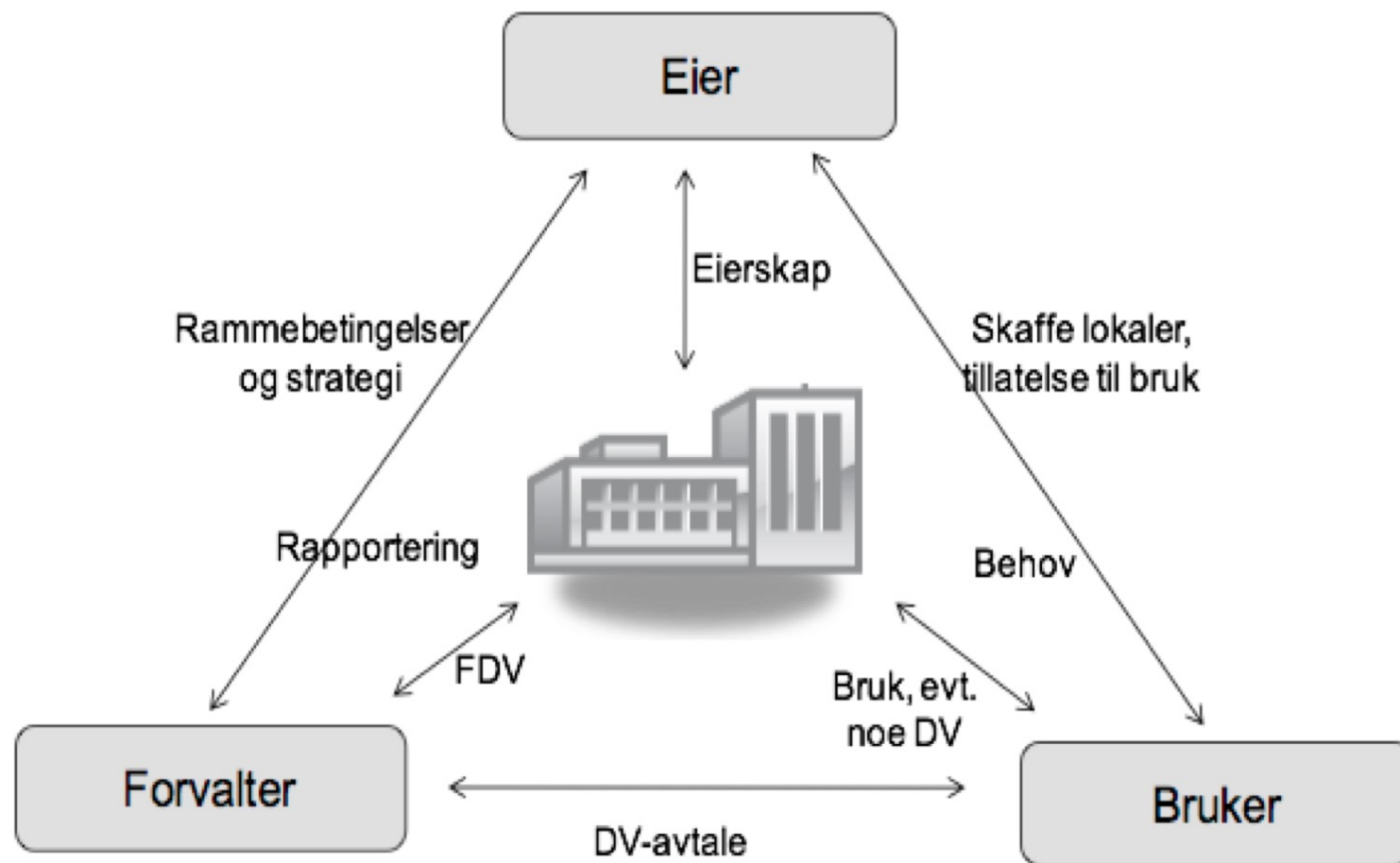


Hoved- og nøkkeltall - areal

Bygningstype	Primær-kommuner [m2]	Fylkes-kommuner [m2]	Samlet [m2]	Antall bygninger [stk]	Gj.snitt alder [år]
Alders/sykehjem, øvrige helsebygg	5 120 000	50 000	5 170 000	2 900	24
Annen skolebygg, bibliotek og museum	550 000	190 000	740 000	800	70
Barnehage, lekeparks	1 290 000	-	1 290 000	2 900	32
Bolig	3 360 000	90 000	3 450 000	9 400	34
Diverse bygninger	1 210 000	140 000	1 350 000	2 400	57
Grunnskole	10 010 000	-	10 010 000	5 100	36
Idrettsbygg	2 030 000	140 000	2 170 000	1 200	29
Kontor- og forretningsbygg	2 220 000	420 000	2 640 000	1 300	46
Kulturbygg	1 040 000	50 000	1 090 000	900	48
Lager, garasje, verksted etc	520 000	90 000	610 000	1 100	36
Videregående skole	150 000	3 530 000	3 680 000	1 700	35
Samlet	27 500 000	4 700 000	32 200 000	29 700	35

Grunnskoler ca 31 %
Helsebygg ca 16 %
Vg skoler ca 12 %





STYRINGSSYSTEM

Skole
Helse
Omsorg
Barnehage
Kultur
Økonomi
Omdømme
Miljø

Politiske organer

FORSLAG
RAPPORTERING
NØKKELTALL
TILSTAND

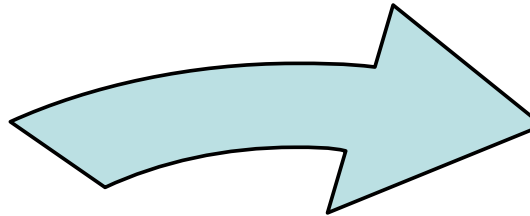
MÅL
PRIORITERINGER
BEVILGNINGER
VEDTAK

Eiendomsforvaltningen

BUDSJETT

September–november

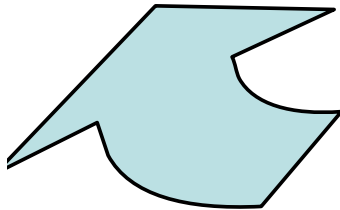
Forvalter foreslår budsjett for gjennomføring av tiltak for å ta vare på bygningene samt sikre helse miljø og sikkerhet til brukerne.



KARTLEGGING

Januar– april

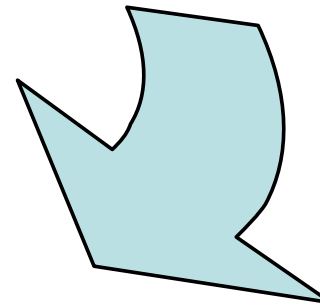
Forvalter kartlegger tilstanden sammen med bruker gjennom vernerunder i henhold til internkontrollforskriften. Forvalter vurderer tilstand og foreslår tiltak i egen rapport.



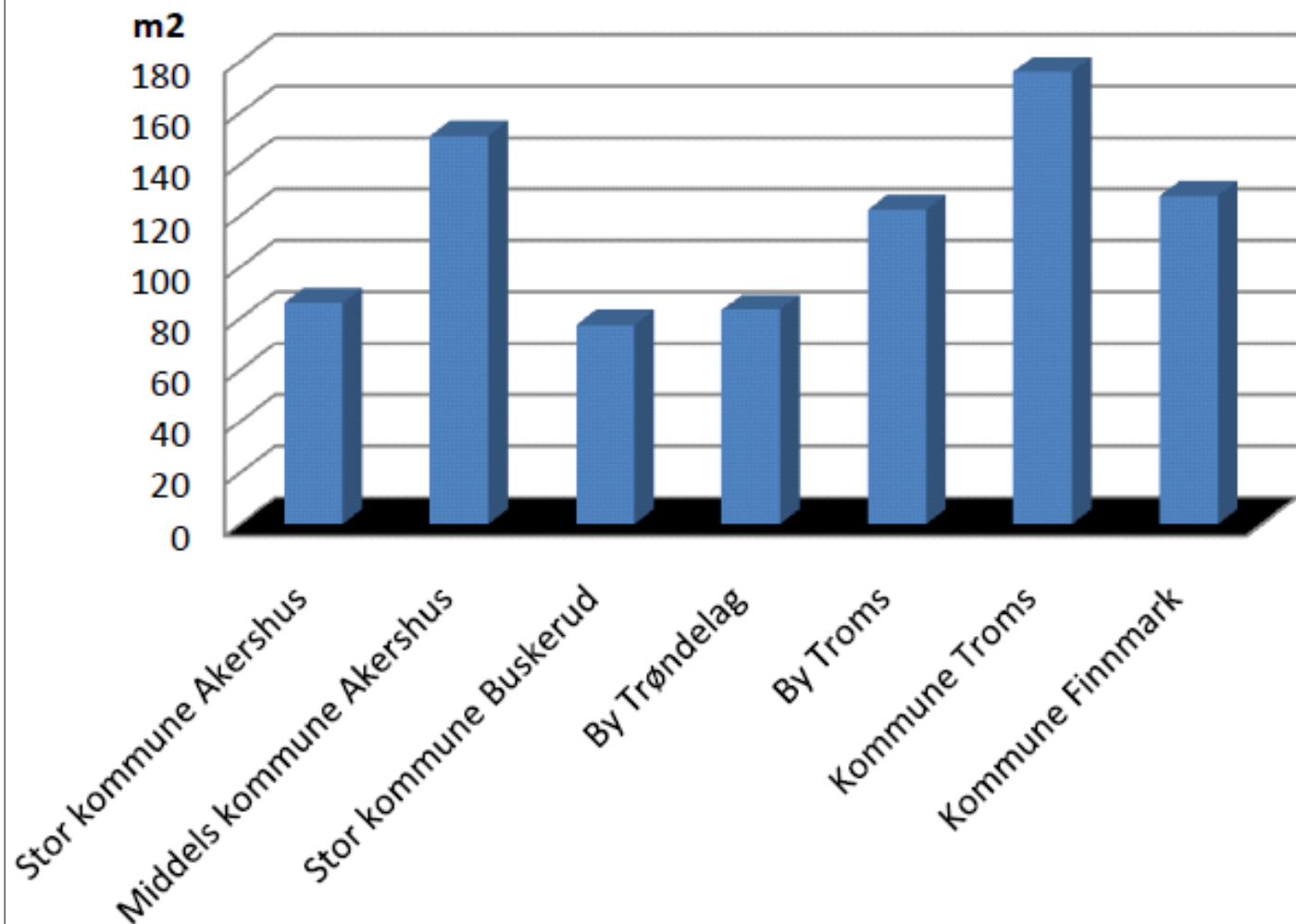
RAPPORTERING

Mai– august

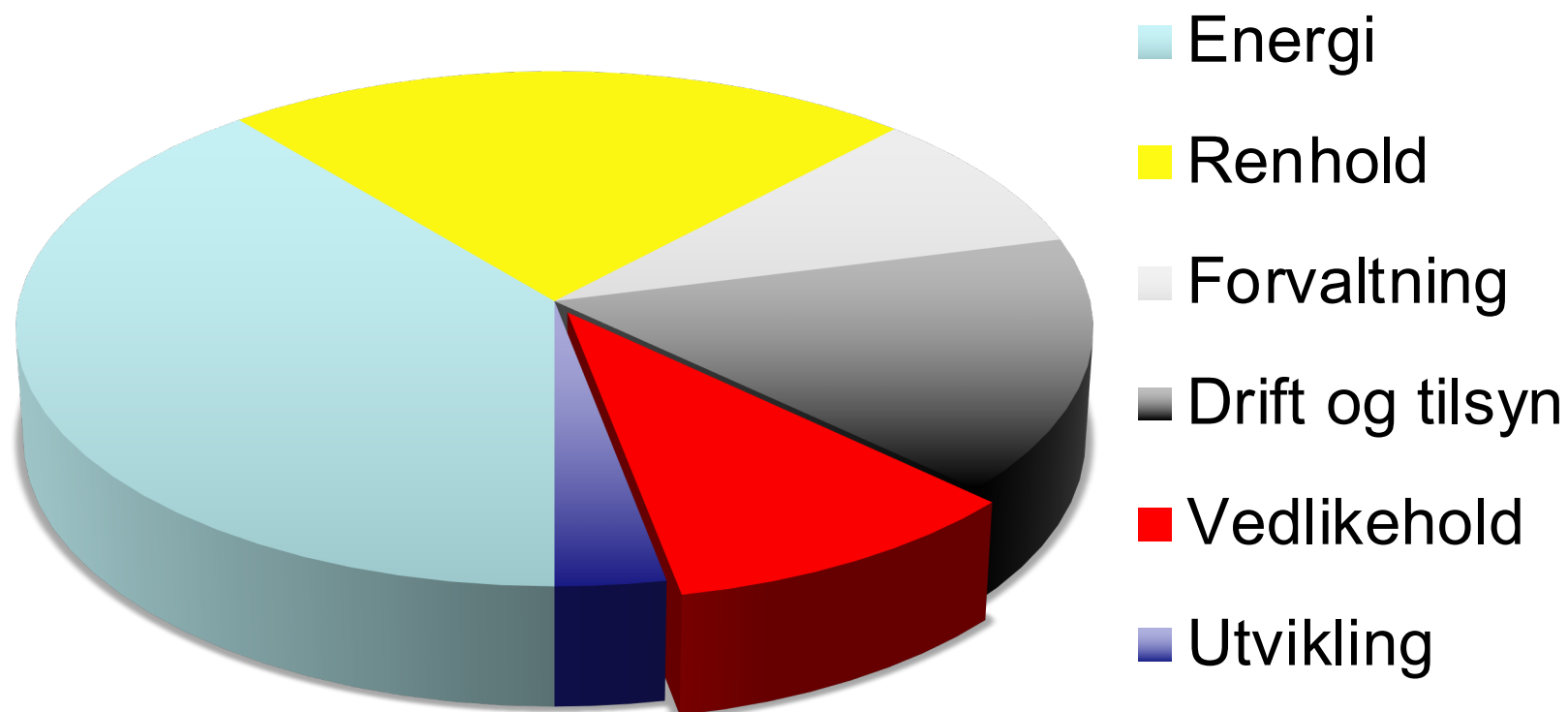
Forvalter rapporterer om tilstanden herunder hva som er utført siste år samt behov for nye tiltak til rådmannen som rapporterer videre til formannskapet.



BTA pr. beboer institusjon 2009



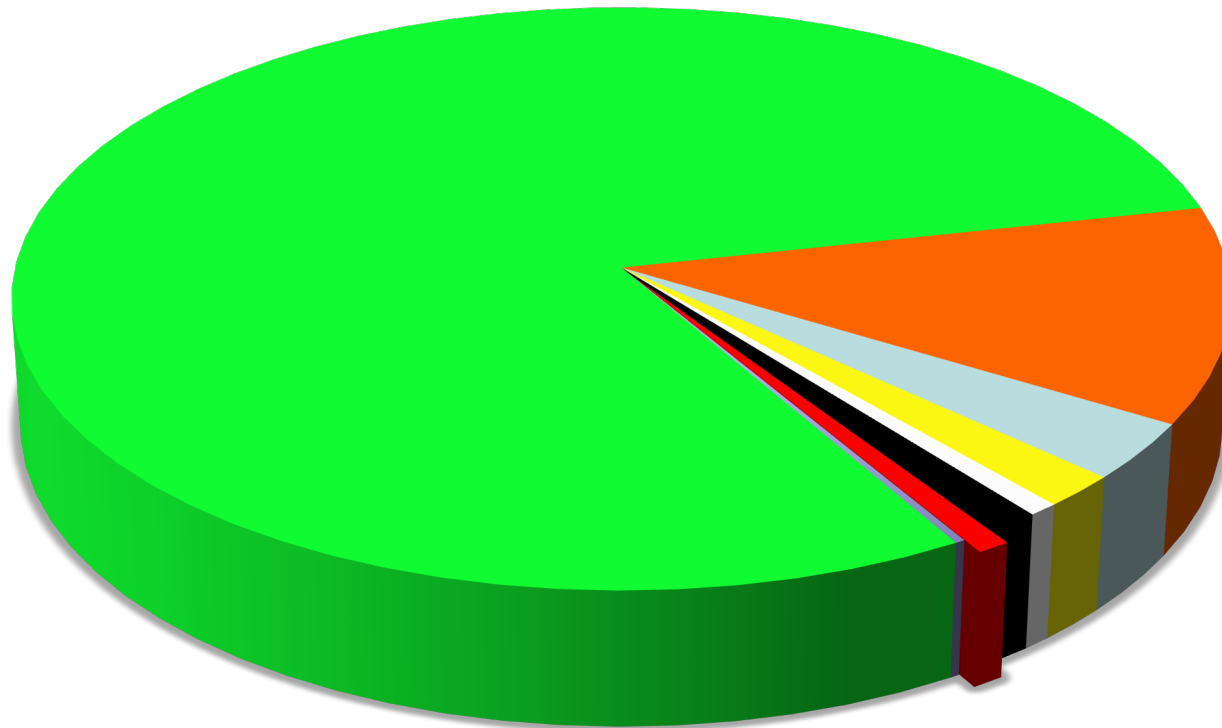
EIENDOMSFORVALTINGENS KOSTNADSBILDE



Effektivt vedlikehold kan utgjøre i størrelsesorden 1/10 av FDVU

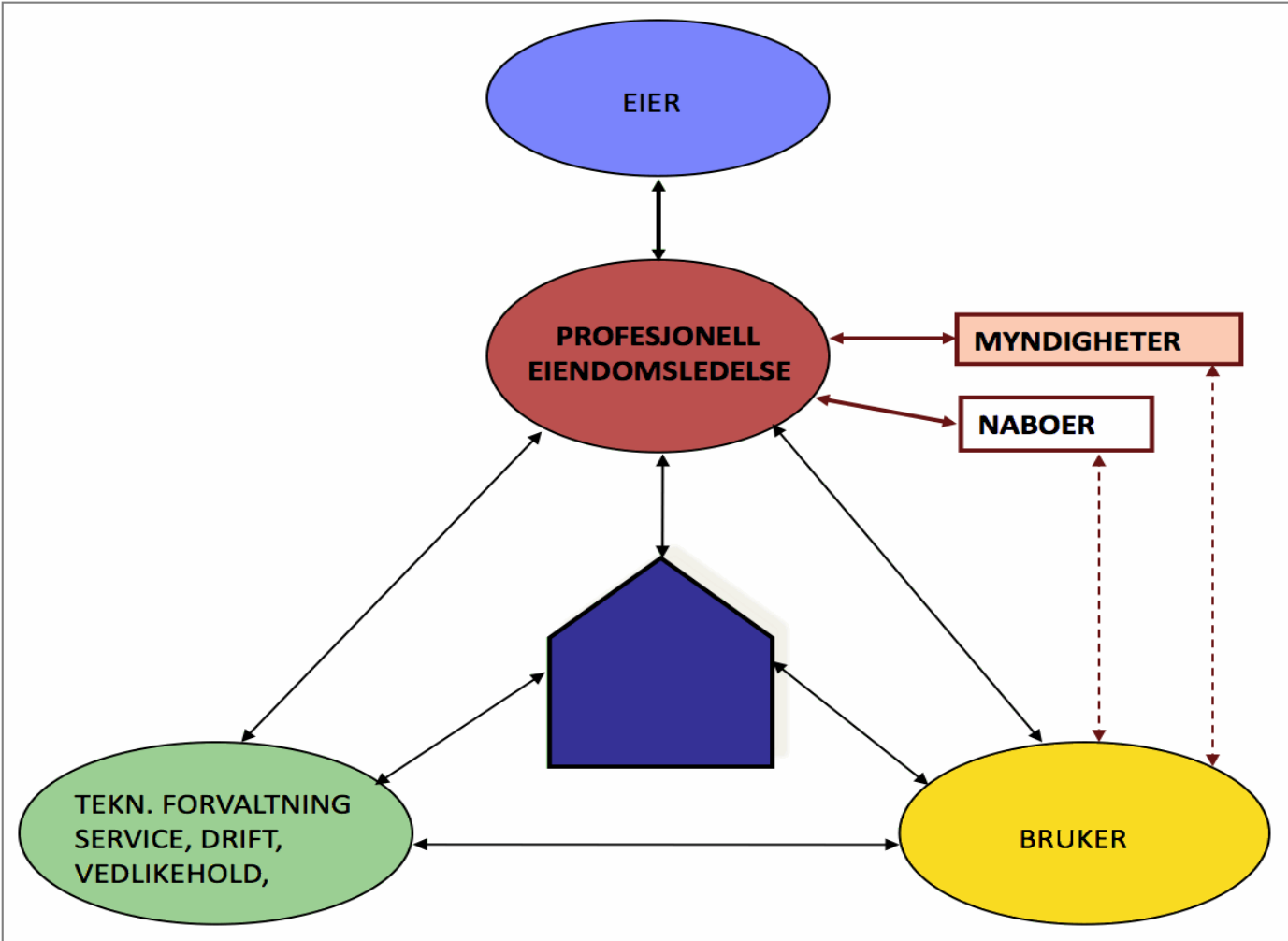
BRUKERVIRKSOMHET MED LOKALER

- DET STORE KOSTNADSBILDET -

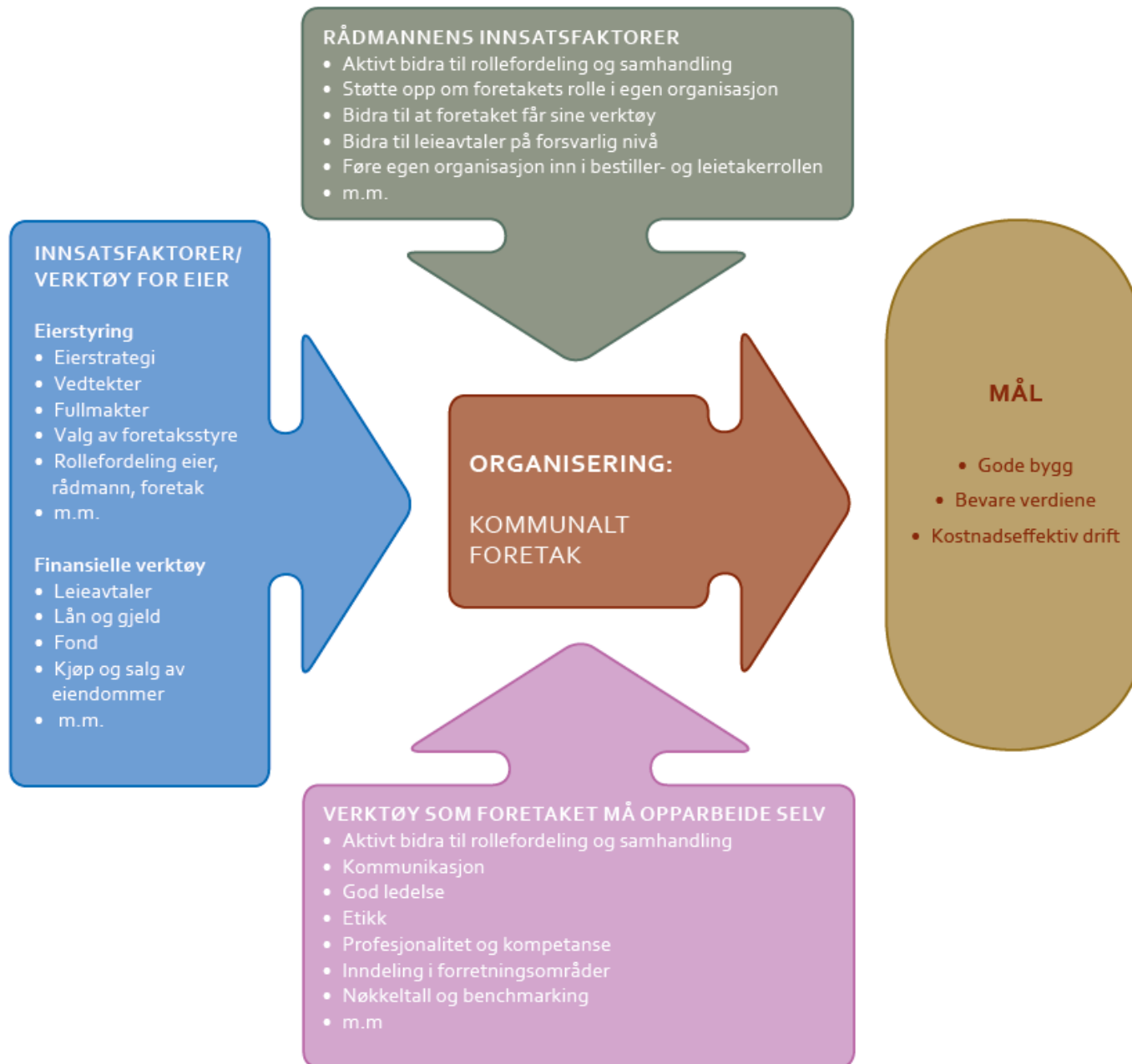


- Lønn og andre driftskostnader
- Kapitalkostnader
- Energi
- Renhold
- Forvaltning
- Drift og tilsyn
- Vedlikehold
- Utvikling

Effektivt vedlikehold kan utgjøre i størrelsesorden 1/100 av totale kostnader for brukervirksomheten inkludert lokaler (FDVU + kapitalkostnader)



1: Målsettingen med å etablere et kommunalt eiendomsforetak



Kommunale organisasjonsformer og selvstendighet

ETAT

KF

IKS

AS

STIFTELSE

§27 & §28 - SAMARBEID

Integrert del av kommunen

Selvstendig enhet



Forvaltning
Sterk politisk styring

Forretning
Uavhengig organisasjon